



Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade tn 1
68605, Valga maakond, Tõrva vald,
Tõrva linn

Teie 11.03.2025 nr 7-1/2025/10-1

Meie 03.04.2025 nr 7.2-1/25/25560-7

**Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu
asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I
etapi aruande kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud kooskõlastust Tõrva valla tuuleenergeetika eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) esimese etapi aruandele. Eriplaneeringuga on antud lõunapoolse ala 2 detailne lahendus, määratud tuulikute ja tuulepargi toimimiseks vajalike ehitiste asukohad, kõrgused, ehitisealused pinnad, keskkonnatingimusi tagavad nõuded, keskkonnaseire vajadus nii, et on võimalik väljastada tuulepargi ehitamiseks projekteerimistingimused. Projekteerimistingimuste näidis on lisatud otsuse eelnõu juurde otsuse seletuskirja osana.

Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Tõrva valla edelaosas paikneval eriplaneeringu alal, mis hõlmab Karjatnurme, Holdre, Kiriku, Kähu, Ala, Pilpa, Taagepera ja Koorküla halduspiire. Eriplaneeringuga on hõlmatud u 115 km² suurune ala ja asukohta otsitakse vähemalt 150 ha suurusele tuulepargile. Kuna tuulikute ehituseks ja hilisemaks hoolduseks on vajalikud suure kandevõimega ning pidevalt ligipääsetavad juurdepääsuteed, on eriplaneeringu tuulepargi eelvaliku joonisel esitatud põhimõtteliste juurdepääsuteede asukohad. Otsuse eelnõu kohaselt nähakse ette 21 tuulikust, alajaamast, maakaabelliinidest, tuletõrje veevõtukohtadest ja juurdepääsuteedest koosneva tuulepargi lahendus.

Esitasime ettepanekud eriplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH programmile 10.08.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/25560-3 (edaspidi *ettepanekud*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame eelnõu ja eriplaneeringu KSH esimese etapi aruande tingimusel**, et eelnõud ja KSH esimese etapi aruannet täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Lisada eelnõu seletuskirjas olevasse projekteerimistingimuste näitesse laused:
 - 1.1. ehitusprojekti koostamisel teha koostööd Transpordiametiga, et selgitada välja lennundusseadusest (LennS) tulenevad nõuded ning riigiteede liikluskorralduse ja ümberehituse vajadus seoses eriveostega ja ehitusaegsete veostega;
 - 1.2. arvestada, et eriplaneeringus välja toodud kõrguste kohaselt tunnistatakse tuulikupark lennutakistuseks ning vastavalt LennS § 34² kohalduvad lennutakistuse omanikule

markeerimise või valgustamise nõuded. Lennutakistus kantakse AIP-i ning lennuväljatakistuste andmestikku.

2. Lisada eriplaneeringu seletuskirja (näiteks osasse 3.3), et elektrituuliku vähim kaugus teekatte servast määratakse valemiga $L = (H + 0,5D)$, kus L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites, H on tuuliku masti kõrgus meetrites ja D on tuuliku rootori või tiiviku diameeter meetrites.
3. Eriplaneeringu osas 3.2 on lause „*See tähendab, et muude ehitiste ehitamine toimub vastavalt kehtivale õigusele, kuid muude ehitiste ehitamine ei või takistada eriplaneeringuga määratud tuulepargi elluviimist, sh ei või ehitada tuulepargi lähedusse 700 m ulatuses üksiktuulikut, mis piiraks või takistaks tuulepargi tõhusat tööd*“. Soovitame täpsustada, kas 700 m arvestatakse tuulikust või eriplaneeringus olevast eelvaliku ala piirist.

Edasiste tegevuste kavandamisel palume arvestada, et EhS § 31 lg 4 ja LennS § 35 lg 6.1 kohaselt tuleb tuulikute projekteerimistingimused ja ehitusprojektid Transpordiametiga kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui selleks ajaks ei ole tehtud asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande vastuvõtmise või sellest keeldumise otsust, siis palume taotleda uus kooskõlastus, vajadusel esitada korrigeeritud eriplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programm ettepanekute saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Eelvaliku seletuskiri, 1 fail

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee